

UCHWAŁA NR 27/2025
ZARZĄDU POWIATU TORUŃSKIEGO
z dnia 5 marca 2025 r.

w sprawie unieważnienia Konkursu architektonicznego realizacyjnego, jednoetapowego na opracowanie koncepcji urbanistyczno – architektonicznej nowego budynku biurowo – administracyjnego Starostwa Powiatowego w Toruniu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.¹) oraz art. 355 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zarząd Powiatu Toruńskiego, zgodnie z zapisami Regulaminu Konkursu w Rozdziale I pkt 2.7 unieważnia Konkurs architektoniczny realizacyjny, jednoetapowy na opracowanie koncepcji urbanistyczno – architektonicznej nowego budynku biurowo – administracyjnego Starostwa Powiatowego w Toruniu.

2. Unieważnienie konkursu dotyczy przyznania nagrody w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie usługi na podstawie wybranej pracy konkursowej dla Uczestnika konkursu, którego praca konkursowa została uznana za najlepszą i otrzymała pierwszą nagrodę.

§ 2. Ogłoszenie o unieważnieniu Konkursu architektonicznego realizacyjnego, jednoetapowego na opracowanie koncepcji urbanistyczno – architektonicznej nowego budynku biurowo – administracyjnego Starostwa Powiatowego w Toruniu, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Toruńskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący posiedzenia
Wicestarosta Toruński

Tomasz Zakrzewski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907.

Załącznik do uchwały Nr 27/2025
Zarządu Powiatu Toruńskiego
z dnia 05.03.2025 r.

Toruń, 05.03.2025 r.

Zarząd Powiatu Toruńskiego
ul. Towarowa 4-6,
87-100 Toruń
ZP.272.1.2.2024

Ogłoszenie o unieważnieniu

Konkursu architektonicznego realizacyjnego, jednoetapowego na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej nowego budynku biurowo-administracyjnego Starostwa Powiatowego w Toruniu.

Powiat Toruński reprezentowany przez Zarząd Powiatu Toruńskiego informuje, że zgodnie zapisami Regulaminu Konkursu w Rozdziale I pkt. 2.7 Konkurs architektoniczno-realizacyjny, jednoetapowy na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej nowego budynku biurowo-administracyjnego Starostwa Powiatowego w Toruniu **zostaje unieważniony**.

Unieważnienie konkursu dotyczy przyznania Nagrody w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie usługi na podstawie wybranej Pracy konkursowej dla Uczestnika konkursu, którego Praca konkursowa została uznana za najlepszą i otrzymała I Nagrodę (pieniężną).

Artykuł 355 ust. 1 pkt.3 ustawy Pzp (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1320), o którym mowa w Rozdziale I pkt 2.7 Regulaminu konkursu stanowi, że:

Zamawiający unieważnia konkurs, jeżeli:

3) nastąpiła zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie konkursu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;

W chwili ogłoszenia postępowania nie dało się przewidzieć nowych okoliczności związanych ze zmianą stanowiska właściciela budynku wynajmowanego na potrzeby funkcjonowania Starostwa Powiatowego w Toruniu i wyrażeniem przez Niego woli sprzedaży nieruchomości najmowanej na potrzeby Starostwa.

Zarząd Powiatu Toruńskiego podjął decyzję o nabyciu i modernizacji obiektu o powierzchni powyżej 3500 m², w którym obecnie znajduje się Starostwo Powiatowe w Toruniu. W dniu 30.01.2025 r., w wyniku zawartej umowy przedwstępnej zmieniła się okoliczność i dalsze prowadzenie działań konkursowych stało się niecelowe.

Podejmując taką decyzję Zarząd Powiatu Toruńskiego kierował się względami społeczno-ekonomicznymi oraz pojawieniem się nowych okoliczności, których nie można było przewidzieć wcześniej. Wykonanie projektu nowej siedziby Starostwa Powiatowego w Toruniu przy braku możliwości sfinansowania inwestycji - budowy nowego Starostwa, w sytuacji jest niezasadne i niecelowe.

Biorąc pod uwagę koszt całej inwestycji zaprojektowania i wybudowania obiektu nowej siedziby Starostwa Powiatowego w Toruniu i ofertę zakupu nieruchomości obecnej siedziby Urzędu za kwotę co najmniej pięciokrotnie mniejszą, Zarząd Powiatu Toruńskiego uznał, że budowa nowej siedziby nie leży w interesie publicznym.