

KONKURS ARCHITEKTONICZNY NA NOWĄ SIEDZIBĘ
STAROSTWA POWIATOWEGO W TORUNIU

Konkurs architektoniczny realizacyjny, jednoetapowy na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej nowego budynku biurowo-administracyjnego Starostwa Powiatowego w Toruniu. Organizator Powiat Toruński ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń przy wsparciu Stowarzyszenia Architektów Polskich SARP Oddział Toruń, Bulwar Filadelfijski 8/1, 87-100 Toruń, Konkurs rekomendowany SARP.

WYNIK KONKURSU

Celem konkursu było uzyskanie najlepszej pod względem architektonicznym, przestrzennym i funkcjonalno-użytkowym, koncepcji budowy budynku użyteczności publicznej Starostwa Powiatowego w Toruniu wraz z zagospodarowaniem terenu, sieciami uzbrojenia terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Sąd Konkursowy w składzie:

1. arch. Jerzy Grochulski – Przewodniczący Sądu Konkursowego, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich SARP Oddział Warszawski;
2. arch. Piotr Sobociński – Sędzia referent, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich SARP Oddział Toruń;
3. arch. Katarzyna Kalkowska – Sędzia, Sędzia Konkursowy – przedstawiciel Urzędu Miasta Torunia;
4. arch. Paweł Pietrzak – Sędzia, Sędzia Konkursowy ze strony Zamawiającego;
5. Kazimierz Kaczmarek – Sędzia, Sędzia Konkursowy ze strony Zamawiającego;
6. arch. Maciej Kuras – Zastępca Sędziego, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich SARP Oddział Toruń;
7. Jarosław Gutfeld Sekretarz Sądu Konkursowego ze strony Zamawiającego.

informuje, że w konkursie złożonych zostało 66 wniosków. Zamawiający po weryfikacji złożonych wniosków o udział w konkursie zakwalifikował do dalszego udziału w konkursie 61 potencjalnych wykonawców.

Do 16.04.2024 r. do godz. 16:00 zostały złożone 23 prace konkursowe w wersji elektronicznej i 23 prace konkursowe w wersji papierowej.

Decyzją członków Sądu Konkursowego obecnych na posiedzeniach w dniach 25 i 26 kwietnia 2024 r., po dokładnej analizie poszczególnych prac konkursowych, w kontekście wymagań Zamawiającego oraz istotnych postanowień Regulaminu Konkursu, w tym kryteriów oceny prac konkursowych, rozstrzygnięto Konkurs jak następuje:

I Nagrodę w Konkursie w wysokości 50 000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) oraz nagrodę w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na szczegółowe opracowanie pracy konkursowej otrzymuje :
Opracowanie konkursowe o numerze 032

KONKURS ARCHITEKTONICZNY NA NOWĄ SIEDZIBĘ
STAROSTWA POWIATOWEGO W TORUNIU

UCZESTNIK KONKURSU

**Toprojekt Marek Wawrzyniak,
ul. Chrobrego 21, 44-200 Rybnik**

Skład zespołu autorskiego:

1. Arch. Marek Wawrzyniak - autor koncepcji;
2. Arch. Karol Wawrzyniak - autor koncepcji;
3. Arch. Agata Skiba - współpraca przy tworzeniu koncepcji;
4. Arch. Pushkraj Tambdey – wizualizacje;
5. Arch. Katarzyna Mazurek -opracowanie rysunków;
6. Arch. Monika Dudzik - opracowanie rysunków;
7. Arch. Marek Lis - opracowanie rysunków;
8. Arch. Jakub Pielecha - opracowanie rysunków.

Opinia sądu konkursowego o pracy konkursowej

Nagrodę przyznano za czytelny układ przestrzenny, poprawne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, bezpieczeństwo i komfort użytkowników oraz optymalizacja kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych. Projektanci uwzględnili w pracy konkursowej warunki geologiczne w szczególności wysoki poziom wód gruntowych umiejscawiając parking na poziomie terenu pod budynkiem. Poprzez ograniczenie liczby kondygnacji, zlokalizowano podstawowe funkcje na jednym poziomie. Na uwagę zasługuje konstrukcja przykrycia dwukondygnacyjnej sali operacyjnej i sali rady zaprojektowanej z drewna klejonego, a na ścianach zaprojektowano panele akustyczne z jasnego drewna sprawiając, że wewnątrz stanie się ciepłe, przyjazne i przytulne. Sala rady jest otwarta zarówno na widok z hali operacyjnej, jak i z zewnątrz.

Budynek o wysokości do 12 m posiada trzy kondygnacje o czytelnej i prostej formie. Pionowe przeszklenia w rytmicznym układzie zapewniają doświetlenie wnętrza i ograniczają przegrzewanie się budynku. Projekt harmonijnie nawiązuje do otoczenia formą i wysokością budynku, zachowaniem istniejącego drzewostanu i wprowadzeniem rozwiązań ograniczających negatywny wpływ budynku na środowisko naturalne, takich jak zielone dachy, montaż paneli fotowoltaicznych, retencyjność wód opadowych.

Informacja o Pracy konkursowej 032

- realność i optymalizacja ekonomiczna przyjętych rozwiązań,
- atrakcyjność proponowanych rozwiązań architektonicznych,
- poprawne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe budynku.

Zalecenia i uwagi do pracy konkursowej nr 032

KONKURS ARCHITEKTONICZNY NA NOWĄ SIEDZIBĘ
STAROSTWA POWIATOWEGO W TORUNIU

Zdaniem Sądu Konkursowego uszczegółowienia projektowego wymaga plac przed budynkiem. Autorzy projektu pozostawili teren jako pustą wolną utwardzoną przestrzeń, jednakże zdaniem Sądu można na wskazanym obszarze zaproponować inne funkcje i cele. Podczas dalszych prac projektowych należy uzgodnić z użytkownikiem docelowe funkcje pomieszczeń oraz sposób oświetlenia i podświetlenia obiektu nocą.

II Nagrodę w Konkursie w wysokości 40 000,00 zł brutto (słownie : czterdzieści tysięcy złotych) otrzymuje:

Opracowanie konkursowe o numerze 008

UCZESTNIK KONKURSU

DOMINO GRUPA ARCHITEKTONICZNA WOJCIECH DUNAJ,
ul. Mickiewicza 118/5, 71-140 Szczecin

Skład zespołu autorskiego:

1. arch. Wojciech Dunaj - autor pracy konkursowej, projektant prowadzący;
2. arch. Rafał Stemporowski - autor pracy konkursowej;
3. ach. Anna Drygalska autor - pracy konkursowej.

Opinia sądu konkursowego o pracy konkursowej

Nagrodę przyznano za skuteczne zrealizowanie założenia projektu budynku charakteryzującego się „rzeczowością, transparentnością i wyważonym umiarem”. Zaprojektowano obiekt o jednoznacznym charakterze, nadający wyraz otoczeniu, bez epatowania przesadną formą czy detalem, stanowiący dla użytkowników i interesantów przestrzeń przyjazną. Zakładane rozwiązania materiałowe, konstrukcyjne i instalacyjne odpowiadają założeniom współczesnej, zrównoważonej architektury opartej na neutralności klimatycznej i minimalizowaniu wpływu na środowisko w czasie cyklu życia budynku.

Rozwiązanie obsługi komunikacyjnej, w tym system parkowania, sprawne funkcjonalnie, jednak wymuszają realizację kondygnacji podziemnej, co wpływa na wzrost kosztów realizacji.

Rozwiązanie strefy wejściowej jako równocześnie strefy rekreacji z zieleniem dla interesantów i placem zabaw dla dzieci uznać należy za prawidłowe.

Budynek pomimo wyraźnego wydzielania zespołów funkcjonalnych posiada zwartą strukturę czytelną w przestrzeni otoczenia.

Walorem pracy jest ukształtowanie obiektu z czytelnym podziałem artykułującym wewnętrzną strukturę Starostwa, widocznym dodatkowo z racji różnicy wysokości poszczególnych części budynku – niższej, dwukondygnacyjnej mieszczącej „wydziały” i wyższej trzykondygnacyjnej mieszczącej „jednostki organizacyjne”. Zlokalizowany w tej części wewnętrzny dziedziniec zapewnia stały kontakt pracowników i interesantów z zielenią,

KONKURS ARCHITEKTONICZNY NA NOWĄ SIEDZIBĘ
STAROSTWA POWIATOWEGO W TORUNIU

a powtarzające się układy funkcjonalne poszczególnych jednostek organizacyjnych pozwalają na lepszą orientację interesantów w budynku.

Zaletą projektu jest sposób rozwiązania fasad, odmienny dla każdej z części budynku, chociaż zachowujący jednolitą ich strukturę, co zdecydowanie uczytelnia odbiór złożonego funkcjonalnie obiektu ułatwiając orientację.

Drewno jako materiał konstrukcyjny i elewacyjny czerpie z lokalnej architektury Kujaw, ociepla obiekt o funkcji urzędu. Rozwiązania materiałowe opierające się o zastosowanie drewna i pochodnych wpływają pozytywnie na możliwość powstania w obiekcie środowiska biofilicznego, właściwie oddziałującego na użytkowników.

Zaproponowane rozwiązania instalacyjne i ekologiczne zapowiadają budynek dobrze realizujący postulat zrównoważenia środowiskowego, czego potwierdzeniem jest uzyskany wskaźnik EP = 40 kW/m²/rok.

III Nagrodę w Konkursie w wysokości 30 000,00 zł brutto (słownie : trzydzieści tysięcy złotych) otrzymuje :

Opracowanie konkursowe o numerze 034

UCZESTNIK KONKURSU

Ambient Magdalena Pios

ul. Kobielska 32/8 04-359 Warszawa

Skład zespołu autorskiego:

1. Magdalena Pios – opracowanie koncepcji architektonicznej, przygotowanie plansz i innych elementów opracowania;
2. Zofia Sobolewska - opracowanie koncepcji architektonicznej, przygotowanie plansz i innych elementów opracowania;
3. Katarzyna Wakuła - opracowanie koncepcji architektonicznej, przygotowanie plansz i innych elementów opracowania;
4. Rafał Chmielewski - opracowanie koncepcji architektonicznej, przygotowanie plansz i innych elementów opracowania;
5. Jacek Antoni Kostrzewa - opracowanie koncepcji architektonicznej, przygotowanie plansz i innych elementów opracowania;
6. Julianna Skuz - opracowanie koncepcji architektonicznej, przygotowanie plansz i innych elementów opracowania;
7. Karol Langie - opracowanie koncepcji architektonicznej, przygotowanie plansz i innych elementów opracowania.

Opinia sądu konkursowego o pracy konkursowej

Sąd konkursowy docenił zaproponowany układ urbanistyczny założenia, szczególnie zaprojektowanie odrębnych brył budynku Starostwa oraz budynku parkingu

KONKURS ARCHITEKTONICZNY NA NOWĄ SIEDZIBĘ
STAROSTWA POWIATOWEGO W TORUNIU

wielopoziomowego. Takie rozwiązanie zapewnia możliwość etapowania realizacji inwestycji, ale także dostosowania powierzchni parkingu adekwatnie do faktycznego zapotrzebowania miejsc parkingowych, również na późniejszych etapach cyklu życia budynku.

Poprzez zaprojektowanie zielonego dziedzińca, łączącego funkcjonalnie budynek Starostwa Powiatowego z budynkiem garażu wielopoziomowego, osiągnięto efekt wewnętrznej, intymnej przestrzeni, przyjaznej zarówno dla pracowników urzędu, jak i dla jego klientów. Dodatkowe wydzielenie tej strefy wewnętrznej zapewnia odmienne wykończenie elewacji bryły głównej, od strony dziedzińca drewniane w kontraście do elewacji wykończonej cegłą od strony ulicy Marii Skłodowskiej – Curie.

Rozwiązania projektowe przedstawione w koncepcji oceniono jako poprawne i spełniające wymagania Zamawiającego przedstawione w regulaminie konkursu.

Na uwagę zasługują również rozwiązania proekologiczne związane z neutralnością klimatyczną i wpływem inwestycji na środowisko, których zastosowanie zapewniło bardzo niskie zapotrzebowanie budynku na energię pierwotną. Osiągnięto to również poprzez odpowiednie ukształtowanie bryły budynku oraz ograniczenie przeszkleń do niezbędnego minimum.

WYRÓŻNIENIE RÓWNORZĘDNE w wysokości 20.00,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) otrzymują:

Opracowanie konkursowe o numerze 014

UCZESTNIK KONKURSU

P2PA Sp. z o.o.
ul. Rynek 25, 50-101 Wrocław

Skład zespołu autorskiego:

1. Jakub Podgórski – opracowanie projektu koncepcyjnego;
2. Maciej Popławski – opracowanie projektu koncepcyjnego.

Opinia sądu konkursowego o pracy konkursowej

Jury konkursu przyznało pracy wyróżnienie za stworzenie architektury o prostej i wysublimowanej formie, jednocześnie odpowiadającej w sposób twórczy na potrzeby i problematykę funkcjonowania nowoczesnego urzędu. Komisja konkursowa wysoko oceniła warsztat projektowy – minimalistyczne w wyrazie a przy tym ciekawe proporcje budynku przy powściągliwym doborze rozwiązań elewacyjnych i materiałów. Podział przestrzeni został dostosowany do aktywności w budynku poprzez czytelny układ funkcjonalny pozwalający na strefowanie funkcji a zarazem możliwość interakcji pomiędzy pracownikami urzędu i społeczeństwem.

Doceniono proste i równocześnie utylitarne wnętrza. Doskonale zaprojektowany przy zastosowaniu ograniczonej ilości materiałów reprezentacyjny hol główny (drewno, beton)

KONKURS ARCHITEKTONICZNY NA NOWĄ SIEDZIBĘ
STAROSTWA POWIATOWEGO W TORUNIU

oraz ich konsekwentne i spójne zastosowanie, pozwoliło uzyskać klimat budynku o zrównoważonej i nowoczesnej formie. Słusznie zdecydowano o usytuowaniu części parkingu w poziomie przyziemia, powściągliwie dostosowując otoczenie do prostej formy budynku.

Część opracowania poświęcona odpowiednio rozwiązaniem zagadnieniom technologicznym, które wyróżniają się spójnością założeń i holistycznym podejściem do problematyki współczesnej architektury, jej trwałości w czasie i zminimalizowaniu wpływu na środowisko.

Opracowanie konkursowe o numerze 030

UCZESTNIK KONKURSU

Mikstura Architekci Stefan Zieliński
ul. Kurpiowska 11a/14, 87-100 Toruń

Skład zespołu autorskiego:

1. Stefan Zieliński - współudział w tworzeniu pracy koncepcyjnej, opracowaniu zakresu graficznego i opisowego;
2. Ziemowit Belter - współudział w tworzeniu pracy koncepcyjnej, opracowaniu zakresu graficznego i opisowego;
3. Paulina Belter - współudział w tworzeniu pracy koncepcyjnej, opracowaniu zakresu graficznego i opisowego;
4. Miłosz Stopiński - współudział w tworzeniu pracy koncepcyjnej, opracowaniu zakresu graficznego i opisowego;
5. Daniela Owedyk-Idziak - współudział w tworzeniu pracy koncepcyjnej, opracowaniu zakresu graficznego;
6. Łukasz Idziak - współudział w tworzeniu pracy koncepcyjnej, opracowaniu zakresu graficznego i opisowego.

Opinia Sądu Konkursowego o pracy konkursowej

Koncepcja urbanistyczna stawia na kampusową formę kwartałową, odwołującą się do przyjaznych dla ludzi proporcji śródmiejskich. Zabudowa otacza istniejący szpaler drzew, tworząc atrium w formie parku kieszonkowego. Ta architektoniczna organizacja przestrzeni nie tylko harmonizuje z otoczeniem, ale także kształtuje przyjazny dla człowieka kontekst.

Perspektywa architektoniczna podkreśla podział przestrzeni na trzy główne budynki, z każdym skoncentrowanym na innych funkcjach administracyjnych. Taki podział umożliwia lepsze dostosowanie się do potrzeb różnych grup użytkowników, co z kolei poprawia efektywność obsługi i zadowolenie z korzystania z przestrzeni.

Natomiast perspektywa człowieka jest centralnym punktem projektu, gdzie dobrostan pracowników i odwiedzających jest priorytetem. Atrium pełni nie tylko rolę przestrzeni przejściowej, ale także staje się miejscem spotkań, relaksu i integracji społecznej. Dodatkowo, wprowadzenie żłobka dla dzieci pracowników, siłowni oraz kafeтерии sprzyja budowaniu

KONKURS ARCHITEKTONICZNY NA NOWĄ SIEDZIBĘ
STAROSTWA POWIATOWEGO W TORUNIU

społeczności w miejscu pracy i wspiera zdrowie psychiczne i fizyczne użytkowników.

Podział funkcji kampusu umożliwia indywidualne traktowanie spraw i problemów użytkowników, a także odciążenie urzędników poprzez pracę w bardziej zorganizowanych i przystępnych budynkach. Dodatkowe udogodnienia, takie jak siłownia czy żłobek, są elementami prospołecznej agendy projektu, które integrują się z resztą przestrzeni w sposób harmonijny i funkcjonalny.

Ważnym aspektem projektu jest także dbałość o środowisko naturalne. Wykorzystanie zielonego atrium jako naturalnego filtra powietrza, nasadzenia roślin aromatycznych oraz bioróżnorodność, wspierają lokalne ekosystemy i poprawiają jakość środowiska biurowego. Dodatkowo, zrównoważone podejście do zużycia energii poprzez m.in. odpowiednią izolację budynków oraz wykorzystanie energii odnawialnej przyczynia się do minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko.

Opracowanie konkursowe o numerze 041

UCZESTNIK KONKURSU

Dot Architekti Spółka z o.o.

ul. Słowackiego 32/34 lok 27, 87-100 Toruń

Skład zespołu autorskiego:

1. Filip Kaszewski – udział w opracowaniu wszystkich elementów projektu;
2. Mikołaj Konieczny – udział w opracowaniu wszystkich elementów projektu;
3. Marek Kaszewski – udział w opracowaniu wszystkich elementów projektu.

Opinia Sądu Konkursowego o pracy konkursowej

„Pionierski przykład wykorzystania Sztucznej Inteligencji w pracy” – takim hasłem wstępu autorzy rozpoczęli prezentację swojej koncepcji. W obiekcie przewidziano zastosowanie Sztucznej Inteligencji, która wspiera pracę użytkowników budynku i ułatwia korzystanie z usług urzędu Klientom poprzez m.in. automatyczne wypełnianie wniosków. Sprawuje również kontrolę nad budynkiem, jego ogrzaniem, zużyciem energii etc.

Obiekt został podzielony na pięć tzw. sekcji o określonych funkcjach, połączonych ze sobą wspólnym zagospodarowaniem terenu i parkingiem podziemnym, co stanowi ciekawe rozwiązanie. Główne patio, przestrzeń zielona ogólnodostępna, oddzielone zostało od frontu działki zadaszonym pasażem. Architektura przyjazna w odbiorze a jednocześnie utrzymująca powagę urzędu. Ciepła kolorystyka, elewacja wykonana z naturalnych materiałów, wyposażona w donice z zielenią ją okalającą.

Załączniki:

Plansze I Nagroda 032;

Plansze II Nagroda 008;

Plansze III Nagroda 034;

Plansze Wyróżnienie 014;

KONKURS ARCHITEKTONICZNY NA NOWĄ SIEDZIBĘ
STAROSTWA POWIATOWEGO W TORUNIU

Plansze Wyróżnienie 030;
Plansze Wyróżnienie 041.

STAROSTA TORUŃSKI

Marek Olszewski