

ZAPYTANIE OFERTOWE
W TRYBIE ANALIZY RYNKU nr OR.272.2.14.2019

Powiat Toruński reprezentowany przez **Zarząd Powiatu**
z siedzibą w Toruniu ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń

zaprasza

do złożenia oferty na wykonanie zamówienia

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości

Informacje o zamówieniu:

1. Rodzaj zamówienia: usługa

2. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest określenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. u. z 2018 r. poz. 1474) - działka nr 3228/8 o pow. 0,1251 ha – wydzielona z działki nr 3228/6, położona w miejscowości Górsk, gmina Zławieś Wielka – 1 operat w 1 egzemplarzu,

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny ich spełnienia.

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:

- posiadają co najmniej od 12 miesięcy uprawnienia zawodowe w zakresie wyceny nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. 2018, poz. 121 ze zm.),

- posiadają wiedzę i doświadczenie z zakresu sporządzania operatów szacunkowych (doświadczenie winno być potwierdzone stosownymi referencjami – 3 szt.).

Ocena spełnienia warunków – na zasadzie spełnia/nie spełnia.

4. Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

5. Informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert: cena – 100%.

6. Opis sposobu przyznania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:

W kryterium cena oferty: Cena oferty (C) – oferta z najniższą łączną ceną brutto otrzyma max. liczbę 100 pkt. x waga kryterium (100%). Oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej, wg wzoru:

$$C=(C_{\min} / C_b) \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

C – łączna ilość punktów przyznana ofercie za kryterium „cena oferty”

C_{min} – najniższa cena spośród badanych ofert

C_b – cena badanej oferty

100 – współczynnik stały

100% - waga procentowa kryterium

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku.

7. Termin realizacji zamówienia ze wskazaniem terminów odbiorów/dostaw częściowych:
7 dni od dnia oględzin nieruchomości wyznaczonych przez organ na dzień 24.10.2019 r.

8. Dokumenty, których dostarczenia wymaga zamawiający:

- formularz oferty,

- kserokopia uprawnień zawodowych w zakresie wyceny nieruchomości,

- referencje poświadczające doświadczenie.

9. Termin składania ofert: 16 października 2019 do godz. 10:00.

10. Miejsce składania ofert: pokój nr 100, I piętro, ul. Towarowa 4-6, Toruń.
11. Osoba odpowiedzialna za udzielanie informacji: Natalia Żochowska
n.zochowska@powiattorunski.pl

Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego z wykonawcą, który złożył ofertę najkorzystniejszą.

Postępowanie o udzielenie zamówienia zostaje unieważnione, w przypadku gdy:

- a) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia, chyba że istnieje możliwość zwiększenia tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty,
- b) nie złożono żadnej ważnej oferty.

Ofertę należy złożyć:

- w jednej zamkniętej kopercie, opisanej jako, „Oferta na zamówienie realizowane w trybie analizy rynku na zadanie pn.: „Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości”. Ponadto należy wpisać nazwę (firmę) wykonawcy i adres jego siedziby.

W załączeniu:

1. formularz oferty,
2. wzór umowy,
3. opis przedmiotu zamówienia.

Opracował: (imię, nazwisko, funkcja data i podpis) Natalia Żochowska, inspektor ds. zamówień publicznych

8.10.2019 r. *Żochowska*

Zatwierdził: (imię, nazwisko, funkcja data i podpis).....

8.10.19

Z up. STAROSTY

mgr inż. Czesław Makowski
SEKRETARZ POWIATU