



STAROSTA TORUŃSKI

ul. Szosa Chełmińska 30/32, 87-100 Toruń
tel. 056 660 83 00

Toruń, dnia 20 maja 2008 roku

OR.0911-1/08

**Pan
Stefan Markowski
Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Bydgoszczy**

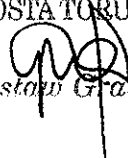
Odpowiadając na wystąpienie pokontrolne z dnia 18 kwietnia 2008 r., znak: WINB-0933-2/07 dot. kontroli sprawdzającej Starosty Toruńskiego w zakresie działania jako organu administracji architektoniczno-budowlanej, która obejmowała badanie przestrzegania przepisów Prawa budowlanego w prowadzonych postępowaniach administracyjnych w 2007r. uprzejmie informuję, iż wydałem polecenie służbowe zawierające zalecenia zmierzające do usunięcia uchybień i nieprawidłowości wskazanych w wystąpieniu.

Jednocześnie informuję, iż Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa dokonał omówienia nieprawidłowości z pracownikami Wydziału. Pracownicy Wydziału zobowiązani zostali do rzetelnego przestrzegania przepisów prawa, w szczególności Kodeksu postępowania administracyjnego i Prawa budowlanego oraz starannego załatwiania spraw.

W załączeniu przesyłam kopię polecenia służbowego Nr 2/08 z 15 maja br. regulującego powyższy zakres.

Z poważaniem

STAROSTA TORUŃSKI


Mirosław Graczyk

POLECENIE SŁUŻBOWE NR 2/08
STAROSTY TORUŃSKIEGO
z dnia 15 maja 2008 roku

w sprawie wykonania zaleceń pokontrolnych.

Wystąpienie pokontrolne Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 18 kwietnia 2006 r., znak: WINB-0933-2/07 dot. kontroli sprawdzającej Starosty Toruńskiego w zakresie działania jako organu administracji architektoniczno-budowlanej, która obejmowała badanie przestrzegania przepisów Prawa budowlanego w prowadzonych postępowaniach administracyjnych w 2007 r. - wskazuje na szereg uchybień i nieprawidłowości mających wpływ na rozstrzygnięcia w sprawie.

I. W związku z powyższym, niniejszym poleceniem służbowym poniżej **wskazuję zalecenia zmierzające do ich usunięcia.**

1. **Zalecenie nr 1** (do pkt 1 i 2 „Wystąpienia pokontrolnego”)
Bezwzględnie przestrzegać przez pracowników Wydziału Architektury i Budownictwa przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego w zakresie powiadamiania strony o wszczęciu postępowania (art. 61 par. 1 i par. 4) oraz o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym i wypowiedzenia się (art. 10 par. 1).
2. **Zalecenie nr 2** (do pkt 3 „Wystąpienia pokontrolnego”)
Nie dopuszczać do przyjmowania od inwestorów zgłoszenia wykonania robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę w przypadku gdy koniecznym jest uzyskanie pozwolenia na budowę, aby nie naruszać art. 28 ust. 1 Prawa budowlanego.
3. **Zalecenie nr 3** (do pkt 4 „Wystąpienia pokontrolnego”)
Nie dopuszczać do naruszania art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego tj. ustalać obszary oddziaływania, co jest m.in. warunkiem niezbędnym do ustalenia faktycznych stron postępowania.
4. **Zalecenie nr 4** (do pkt 5 „Wystąpienia pokontrolnego”)
Przyjmować od inwestorów tylko właściwie sporządzone oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.
5. **Zalecenie nr 5** (do pkt 6 „Wystąpienia pokontrolnego”)
Nie dopuszczać do występowania braków we wnioskach o pozwolenie na budowę. Przyjmować wyłącznie wnioski z oznaczeniem jakie dokumenty do tego wniosku zostały załączone lub oznaczać je w organie w momencie przyjmowania wniosku.
6. **Zalecenie nr 6** (do pkt 7 „Wystąpienia pokontrolnego”)
Nie dopuszczać do sytuacji, aby decyzja o pozwoleniu na budowę była niezgodna z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania lub z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W tym celu należy dokonywać sprawdzenia takiej zgodności, aby nie naruszać art. 35 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego.
7. **Zalecenie nr 7** (do pkt 8 „Wystąpienia pokontrolnego”)
Nie dopuszczać do występowania braków w dokumentacji. Bezwzględnie przestrzegać aby decyzja o pozwoleniu na budowę wydawana była dopiero po przedstawieniu przez inwestora kompletu niezbędnych uzgodnień, zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 3 Prawa budowlanego.

8. Zalecenie nr 8 (do pkt 9 „Wystąpienia pokontrolnego”)

Bezwzględnie przestrzegać aby w przypadku nie dopełnienia przez inwestora obowiązku uzupełnienia wniosku o pozwolenie na budowę, nałożonego postanowieniem, odmawiać wydania decyzji o pozwoleniu na budowę decyzją odmowną, zgodnie z art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, a nie powiadamiać o tym fakcie inwestora za pomocą pisma.

II. W związku z powyższym, niniejszym poleceniem służbowym zobowiązuję:

1. Wszystkich pracowników Wydziału przygotowujących decyzje administracyjne zatwierdzające projekty budowlane i udzielające pozwolenia na budowę do realizacji niniejszego polecenia służbowego.
2. Wszystkich pracowników Wydziału do rzetelnego przestrzegania przepisów prawa, w szczególności Kpa i Prawa budowlanego oraz starannego załatwiania spraw.
3. Naczelnika Wydziału do zapoznania wszystkich podległych pracowników z treścią niniejszego polecenia służbowego.

III. Nadzór nad realizacją polecenia sprawuje Naczelnik Wydziału.

STAROSTA TORUNSKI


Mirosława Graczyk