Starosta T**oruński wykonujący** zadania z zakresu administracji **rządowej.**

Zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 rNr 102, poz. 651) Starosta Toruński, działając w tej czynności w imieniu Skarbu Państwa **podaje do publicznej wiadomości** wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców z zastosowaniem bonifikat

Lp.	**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz** ewidencji gruntów	**Opis nieruchomości**	Przeznaczenie **nieruchomości**	**Cena nieruchomości**	**Termin złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości**
1	Nieruchomość położona w miejscowości Cierpice, gmina Wielka Nieszawka , zapisana w kw nr TO1T/00101558/4, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 146/3 o pow. 0,1505 ha.	Działka gruntu o pow. 0,1505 ha zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o pow. użytkowej 79,91 m² i budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 25,30 m². Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie wiaduktu kolejowego. Miejscowość Cierpice leży przy drodze krajowej nr 10 między Toruniem, a Solcem Kujawskim. Do Torunia jest około 5 km. Nieruchomość sąsiaduje z niezabudowaną działką. Ogrodzona jest płotem z siatki na słupkach stalowych. Dojazd do działki od północnego – zachodu prowadzi wzdłuż nasypu drogi krajowej. W dalszym sąsiedztwie położony jest teren zabudowy mieszkaniowej. Dalsze otoczenie stanowi las. Nieruchomość posiada przyłącze wodociągowe, elektryczne, telefoniczne.	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Nieszawka. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, zostało określone jako strefa A- budownictwo mieszkaniowe i usługi.	Cena ustalona została na podstawie operatu szacunkowego opracowanego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 94 000 **zł(** słownie dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych). Od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa.. Cena płatna przed zawarciem aktu notarialnego.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1i pkt 2 w/w ustawy mogą składać wnioski w siedzibie Starostwa Powiatowego w Toruniu , ul. Towarowa 4-6 e w terminie do dnia 23 kwietnia 2012 roku

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 12 marca 2012 r do dnia 2 kwietnia 201 2 roku.